



## **APROVAÇÃO DE PROJETO E LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO**

### **PROJETO RESIDENCIAL**

- REQUERIMENTO PADRÃO ASSINADO PELO REQUERENTE;
  - MATRÍCULA DO REGISTRO DE IMÓVEIS ATUALIZADA [Validade 30 dias];
    - CASO A MATRÍCULA NÃO ESTEJA NO NOME DO REQUERENTE ANEXAR AUTORIZAÇÃO AUTENTICADA EM CARTÓRIO DO PROPRIETÁRIO PARA O REQUERENTE;
  - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL;
  - MEMORIAL DESCRITIVO;
  - PLANTA DE SITUAÇÃO, PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E PLANILHA DE ÁREAS;
  - PLANTA BAIXA, CORTES LONGITUDINAL E TRANSVERSAL, FACHADAS E PLANTA DE COBERTURA;
  - PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
  - ART OU RRT DE PROJETO/EXECUÇÃO DO ARQUITETÔNICO;
  - ART OU RRT DE PROJETO/EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS;
  - ART OU RRT DE PROJETO/EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS;
  - ART OU RRT DE PROJETO/EXECUÇÃO DO ESTRUTURAL [Se houver];
  - ART OU RRT DE PROJETO/EXECUÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA [Se houver];
  - COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TODAS AS ART OU RRT;
  - CONTRATO SOCIAL [Em caso de Pessoa Jurídica];
  - CERTIDÃO DE ZONEAMENTO;
  - ALINHAMENTO DNIT/DAER [CASO SEJA CONFRONTANTE COM UMA RODOVIA FEDERAL OU ESTADUAL]
- OBS.: OUTROS PROJETOS E DOCUMENTOS PODERÃO SER SOLICITADOS PELO CORPO TÉCNICO DO MUNICÍPIO.

### **PROJETO COMERCIAL/INDUSTRIAL**

- REQUERIMENTO PADRÃO ASSINADO PELO REQUERENTE;
  - MATRÍCULA DO REGISTRO DE IMÓVEIS ATUALIZADA [Validade 30 dias];
    - CASO A MATRÍCULA NÃO ESTEJA NO NOME DO REQUERENTE ANEXAR AUTORIZAÇÃO AUTENTICADA EM CARTÓRIO DO PROPRIETÁRIO PARA O REQUERENTE;
  - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL;
  - MEMORIAL DESCRITIVO;
  - PLANTA DE SITUAÇÃO, PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E PLANILHA DE ÁREAS;
  - PLANTA BAIXA, CORTES LONGITUDINAL E TRANSVERSAL, FACHADAS E PLANTA DE COBERTURA;
  - PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
  - CERTIFICADO DE APROVAÇÃO DOS BOMBEIROS - PPCI;
  - ART OU RRT DE PROJETO/EXECUÇÃO DO ARQUITETÔNICO;
  - ART OU RRT DE PROJETO/EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS;
  - ART OU RRT DE PROJETO/EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS;
  - ART OU RRT DE PROJETO/EXECUÇÃO DO ESTRUTURAL [Se houver];
  - ART OU RRT DE PROJETO/EXECUÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA [Se houver];
  - COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TODAS AS ART OU RRT;
  - CONTRATO SOCIAL [Em caso de Pessoa Jurídica];
  - LICENÇA DE INSTALAÇÃO [projetos com área superior a 500 m<sup>2</sup>] (SMAMA/FEPAM);
  - CERTIDÃO DE ZONEAMENTO;
  - CERTIDÃO DE VIABILIDADE;
  - ALINHAMENTO DNIT/DAER [CASO SEJA CONFRONTANTE COM UMA RODOVIA FEDERAL OU ESTADUAL]
- OBS.: OUTROS PROJETOS E DOCUMENTOS PODERÃO SER SOLICITADOS PELO CORPO TÉCNICO DO MUNICÍPIO.



## **APROVAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO**

### **PROJETO DE REGULARIZAÇÃO RESIDENCIAL**

- REQUERIMENTO PADRÃO ASSINADO PELO REQUERENTE;
- MATRICULA DO REGISTRO DE IMÓVEIS ATUALIZADA [Validade 30 dias];
  - CASO A MATRÍCULA NÃO ESTEJA NO NOME DO REQUERENTE ANEXAR AUTORIZAÇÃO AUTENTICADA EM CARTÓRIO DO PROPRIETÁRIO PARA O REQUERENTE;
- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL;
- LAUDO TÉCNICO CONCLUSIVO;
- PLANTA DE SITUAÇÃO, PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E PLANILHA DE ÁREAS;
- PLANTA BAIXA, CORTES LONGITUDINAL E TRANSVERSAL, FACHADAS E PLANTA DE COBERTURA;
- PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
- ART DE LAUDO TÉCNICO E PROJETO DE REGULARIZAÇÃO OU RRT DE LAUDO TÉCNICO;
- COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TODAS AS ART OU RRT;
- CONTRATO SOCIAL [Em caso de Pessoa Jurídica];
- CERTIDÃO DE ZONEAMENTO;
- ALINHAMENTO DNIT/DAER [CASO SEJA CONFRONTANTE COM UMA RODOVIA FEDERAL OU ESTADUAL].

➤ OBS.: OUTROS PROJETOS E DOCUMENTOS PODERÃO SER SOLICITADOS PELO CORPO TÉCNICO DO MUNICÍPIO.

### **PROJETO DE REGULARIZAÇÃO COMERCIAL/INDUSTRIAL**

- REQUERIMENTO PADRÃO ASSINADO PELO REQUERENTE;
- MATRICULA DO REGISTRO DE IMÓVEIS ATUALIZADA [Validade 30 dias];
  - CASO A MATRÍCULA NÃO ESTEJA NO NOME DO REQUERENTE ANEXAR AUTORIZAÇÃO AUTENTICADA EM CARTÓRIO DO PROPRIETÁRIO PARA O REQUERENTE;
- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL;
- LAUDO TÉCNICO CONCLUSIVO;
- PLANTA DE SITUAÇÃO, PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E PLANILHA DE ÁREAS;
- PLANTA BAIXA, CORTES LONGITUDINAL E TRANSVERSAL, FACHADAS E PLANTA DE COBERTURA;
- PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
- ALVARÁ DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO - APPCI;
- ART DE LAUDO TÉCNICO E PROJETO DE REGULARIZAÇÃO OU RRT DE LAUDO TÉCNICO;
- COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE ART OU RRT;
- CONTRATO SOCIAL [Em caso de Pessoa Jurídica];
- LICENÇA DE INSTALAÇÃO [projetos com área superior a 500 m<sup>2</sup>] (SMAMA/FEPAM);
- CERTIDÃO DE ZONEAMENTO;
- CERTIDÃO DE VIABILIDADE;
- ALINHAMENTO DNIT/DAER [CASO SEJA CONFRONTANTE COM UMA RODOVIA FEDERAL OU ESTADUAL].

➤ OBS.: OUTROS PROJETOS E DOCUMENTOS PODERÃO SER SOLICITADOS PELO CORPO TÉCNICO DO MUNICÍPIO.

### **OBSERVAÇÕES**

- SERÃO DISPENSADOS OS PROJETOS COMPLEMENTARES DE TODOS OS LICENCIAMENTOS, EXCETO O HIDROSSANITÁRIO;
- RESPONSÁVEL TÉCNICO DEVE SER CADASTRADO NO MUNICÍPIO NO ANO VIGENTE;
- TODOS OS PROCESSOS DEVERÃO APRESENTAR **APENAS UMA VIA** DOS DOCUMENTOS;